П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2

Списък на ИП/ППП към април 2026 г., за които е преценено, че е възможен кумулативен ефект с „Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии:
- обслужващ път в местност „Поляните” с начало от о.т. 27а на ул. „Бутамята” до ПИ с идентификатор 66528.3.297 (УПИ II, кв. 3) по КК на село Синеморец, община Царево;
- обслужващ път в местност „Поляните” с начало от о.т. 200 на ул. „Бутамята” до ПИ с идентификатор 66528.2.261 (УПИ II) по КК на село Синеморец, община Царево”, спрямо територията на ЗЗ BG0002040 „Странджа” за опазване на дивите птици

ИП/ППП	Засегната площ от ЗЗ BG0002040 „Странджа”	Имот/и	Нормативен документ/номер	Компетентен орган
ОБЛАСТ БУРГАС				
Община Малко Търново				
Землище на с. Бръшлян				
„Изграждане на почивно-ваканционна база (хотелски тип) в ПИ с идентификатор 06687.10.10 по КК на с. Бръшлян, м. „Край село-СРГ", община Малко Търново”	0,35 ха	06687.10.10	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Бръшлян	**0,35 ха**			
Землище на с. Бяла вода				
„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 046018, м.Край село”	0,17 ха	046018	БС-30-ПрОС/ 23.05.2019 г.	РИОСВ – Бургас
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ”	0,05 ха	УПИ III, кв.14	БС-45-ПрОС/03.09.2020 г.	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Бяла вода	**0,22 ха**			
Землище на с. Граматиково				
„Изграждане на кравеферма и битово-административна сграда в ПИ с идентификатор 17693.29.148 по КК на с. Граматиково, м. "Ходжи Станка", общ. Малко Търново и водоснабдяване за животновъдно стопанство от подземни води в ПИ с идентификатор	1,62 ха	17693.29.148	-	РИОСВ – Бургас

17693.29.148 по КК на с. Граматиково, м. "Ходжи Станка", общ. Малко Търново, чрез съществуващо водовземно съоръжение КИ "Лещака", находящ се в ПИ с идентификатор 17693.29.133 по КК на с. Граматиково, м. "Лещака", общ. Малко Търново”				
„Изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идент.17693.27.16 по КК на с. Граматиково, община Малко Търново, с цел урегулиране на имота и отреждане “за вилно строителство”	0,87 ха	17693.27.16	-	РИОСВ – Бургас
„ПУП-ПП за осигуряване на достъп до поземлен имот с идентификатор по КК 17693.27.16 по КК на с. Граматиково, м. "Качул", община Малко Търново”	-	-	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Граматиково	**2,49 ха**			
Землище на с. Евренозово				
„Изграждане на сграда за сезонно ползване и водоснабдяване от съществуващ подземен водоизточник - сондажен кладенец в ПИ с идентификатор 27022.29.98 по КК на с. Евренозово, община Малко Търново”	0,56 ха	27022.29.98	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Евренозово	**0,56 ха**			

Землище на с. Заберново				
„Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 30020.20.102 по КККР на с. Заберново, местност "Край село", община Малко Търново”	0,09 ха	30020.20.102	БС-34-ПрОС/ 14.10.2024 г.	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Заберново	**0,09 ха**			
Землище на с. Звездец				
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 30483.208.8 по КК м. "Край село", землище с. Звездец, община Малко Търново (предишен номер 000499 по КВС), с цел разделяне на имота на два УПИ и отреждането им "за животновъдно и земеделско производство" и "за фотоволтаична електроцентрала и трафопост”	7,12 ха	30483.208.8	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Звездец	**7,12 ха**			
Землище на с. Калово				
„Изграждане на сгради за селски туризъм в ПИ № 010050, м. Край село - Р.Г. по КВС на с. Калово, общ. Малко Търново с възложител: "Дел Мар 66" ЕООД”	-	-	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Калово				
Землище на гр. Малко Търново				
„Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани биоразградими битови отпадъци за нуждите на Община Малко Търново на	5,65 ха	46663.45.912	-	РИОСВ – Бургас

територията на РДНИО за Община Малко Търново в ПИ с идентификатор 46663.45.912 по КК на гр. Малко Търново, м. "Мечкобиево", община Малко Търново”				
„Разширение чрез реконструкция и модернизация на съществуващ обект - фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 46663.52.479 по КК на гр. Малко Търново, община Малко Търново”	11,27 ха	46663.52.479	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на подстанция 35/110kV към ФЕЦ 36 MWp в поземлен имот с идентификатор 46663.52.588, м. "Добържана", землище на гр. Малко Търново, община Малко Търново и изграждане на Фотоволтаична PV централа с инсталирана мощност 36 MWp, находяща се в поземлени имоти с идентификатори 46663.52.587 и 46663.52.588, м."Добържана", гр. Малко Търново, община Малко Търново - изменение на инвестиционен проект по време на строителство”	41,0 ха	46663.52.588, 46663.52.587	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на инсталация за производство на ел. енергия, посредством	-	46663.5014.1819	-	РИОСВ – Бургас

инсталация за газификация на твърди градски отпадъци, RDF и утайки от пречиствателни съоръжения и когенерация в УПИ III-380 /ПИ 46663.5014.1819/, гр. Малко Търново, община Малко Търново“, с възложител: „ПЕРУН 2012“ АД”				
„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор 46663.72.526 по КК на гр. Малко Търново, местност "Сушицата", община Малко Търново”	1,44 ха	46663.72.526	-	РИОСВ – Бургас
“ПУП-ПРЗ за новообразуван имот с проектен идентификатор 46663.502.426 /образуван от ПИ 46663.502.214 и 46663.502.220 по КК на гр. Малко Търново/, местност "Край село", община Малко Търново”	0,93 ха	46663.502.426	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на гр. Малко Търново	**60,25 ха**			
Землище на с. Младежко				
„Изграждане на къмпинг в УПИ VII-23, кв.12 по плана на с. Младежко, община Малко Търново”	-	-	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на четири вилни сгради и барбекю в ПИ с идентификатор 48667.85.56 по КК на с. Младежко, община Малко Търново”	0,22 ха	48667.85.56	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището	**0,22 ха**			

на с. Младежко				
Землище на с. Стоилово				
„Изграждане на вилна сграда, м. "Край село-СРГ"	0,22 ха	69328.102.213	БС-52-ПрОС/ 26.10.2020 г.	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Стоилово	**0,22 ха**			
Общо за община Малко Търново	**71,52 ха**			
Община Царево				
Землище на гр. Ахтопол				
„Изграждане на апартаментен хотел с басейн в поземлен имот с идентификатор 00878.107.625 по КК на гр. Ахтопол, м. "До града", община Царево”	0,57 ха	00878.107.625	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на сезонно действащ къмпинг за кемпери/каравани, обществено обслужващи сгради и вилни сгради за самостоятелно ползване в ПИ с ид. 00878.46.360 по КК на гр. Ахтопол, м. Аероплана, Община Царево”	7,64 ха	00878.46.360	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, къща за гости за сезонно ползване и уличен водопровод”	0,08 ха	00878.502.58	БС-17-ПрОС/ 02.03.2017 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на вилна сграда с гараж, басейн, лятна кухня с навес и ограда в УПИ I, кв. 90 (ПИ 00878.502.57), гр. Ахтопол, общ. Царево”	0,08 ха	00878.502.57	БС-44-ПрОС/ 06.10.2017 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване, допълващо застрояване и беседка в ПИ с	0,1 ха	00878.502.56	БС-24-ПрОС/10.05.2023 г.	РИОСВ – Бургас

идентификатор 00878.502.56 /УПИ III, кв. 58 по плана на гр. Ахтопол/ по КК на гр. Ахтопол, община Царево”				
„Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ X, кв. 91, разширение "Юг", гр. Ахтопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево”	0,1 ха	00878.502.79	БС-4-ПрОС/05.02.2024 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 00878.502.80 по КК на гр. Ахтопол, община Царево/УПИ IX-80, кв.91, община Царево”	0,1 ха	00878.502.80	БС-11-ПрОС/05.23.2024 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на по една жилищна сграда в имоти с идентификатори 00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.97 по КК на град Ахтопол, община Царево”	0,8 ха	00878.502.66, 00878.502.67, 00878.502.68, 00878.502.69, 00878.502.70, 00878.502.71, 00878.502.72, 00878.502.76, 00878.502.77, 00878.502.78, 00878.502.97	БС-33-ПрОС/26.08.2025 г.	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на гр. Ахтопол	**9,47 ха**			
Землище на с. Бродилово				
„Отглеждане на 40 бр. месодайни крави и увеличаване на броя им с 9 бр., в ПИ с идентификатор 06553.501.156 по КК на село Бродилово, община Царево”	0,41 ха	06553.501.156	-	РИОСВ – Бургас

Общо за землището на с. Бродилово	**0,41 ха**			
Землище на с. Варвара				
„Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа”	0,06 ха	10094.34.215	БС-46-ПрОС/23.11.2022 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на еднофамилна къща тип рибарска хижа, местност "Гората"	0,1 ха	10094.34.218	БС-15-ПрОС/ 20.05.2024 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на вилна сграда, м. Гробищата”	0,05 ха	10094.502.178	БС-16-ПрОС/ 17.05.2024 г.	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Варвара	**0,21 ха**			
Землище на с. Кости				
„Преустройстване на съществуващи в границите на ТЕРЕН от 12 889 кв.м. имот № 000174, с. Кости, общ. Царево, обл. Бургас - изграждане на цех за дървопреработване /гатерен цех/ и изграждане на сондаж за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение.”	1,29 ха	-	-	РИОСВ – Бургас
„Преустройване на съществуващи в границите на ТЕРЕН от 6000/7967 кв. м. от имот № 000182, нах. се в с. Кости, община Царево, област Бургас недвижими имоти, в цех за производство на пелети от биомаса.”	0,8 ха	-	-	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Кости	**2,09 ха**			
Землище на с. Резово				
„Разполагане на кътове за отдих, беседки, заслони, пейки, маси, зона за пикник с навес, информационни табели, обособяване	2,22 ха	62459.59.5	-	РИОСВ – Бургас

на места за палатки и каравани в ПИ с идентификатор 62459.59.5 по КККР на с. Резово, м. „Силистар“, община Царево”				
„Изграждане на базова станция с № BGS 0290.A000 Силистар”	0,02 ха	Част от ПИ с идентификатор 62459.63.2	БС-1-ОС/24.02.2023 г.	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Резово	**2,24 ха**			
Землище на с. Синеморец				
„Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.3.304 (идентичен с УПИ XI-3.279, местност "Поляните") по КК на с. Синеморец, община Царево”	0,14 ха	66528.3.304	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на многофамилни жилищни сгради за сезонно обитаване с курортни функции в поземлен имот с идентификатор 66528.33.5 по КККР на с. Синеморец, м. "Поляните", община Царево”	0,45 ха	66528.33.5	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.3.277 по КК на с. Синеморец, община Царево”	0,27 ха	66528.3.277	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.501.342 по КК на с. Синеморец, община Царево (имот 001198 по недействащата КВС)”	0,33 ха	66528.501.342	-	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на пет вилни сгради в поземлен имот с идентификатор по КК 66528.1.227,	0,5 ха	66528.1.227	-	РИОСВ – Бургас

местност „Поляните“, землище с. Синеморец, община Царево”				
„Изграждане на осем броя търговски обекти и 15 бунгала в УПИ с ид. 66528.501.189 по плана на с. Синеморец, община Царево”	0,09 ха	66528.501.189	БС-30-ПР/16.03.2018 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на семеен хотел”	0,07 ха	66528.501.354	БС-35-ПрОС/ 07.10.2016 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на къщи за гости”	0,09 ха	66528.501.353	БС-43-ПрОС/ 11.11.2016 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на вилна сграда в местност "Поляните"	0,45 ха	66528.2.284	БС-22-ПрОС/ 21.04.2017 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на вилна сграда, м. "Поляните"	0,06 ха	66528.2.256	БС-4-ПрОС/ 05.02.2019 г.	РИОСВ – Бургас
„Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 66528.1.267 по КККР на с. Синеморец, община Царево”	0,09 ха	66528.1.267	БС-22-ПрОС/21.08.2024 г.	РИОСВ – Бургас
„Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 66528.501.448 (УПИ IV-242, кв.48) и 66528.501.449 (УПИ V-242, кв.48) по КККР на с. Синеморец, м. „Поляните“, община Царево”	0,17 ха	66528.501.448, 66528.501.449	БС-30-ПрОС/08.08.2025 г.	РИОСВ – Бургас
Общо за землището на с. Синеморец	**2,71 ха**			
Общо за община Царево	**17,13 ха**			
Общо за ЗЗ BG0002040 „Странджа”	**88,65 ха (0,08% от цялата площ)**			